**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **11.07.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **30.07.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **31.07.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **04.08.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилой дом, 2021 г.п., кадастровый № 22:69:010213:444, площадь 53,6 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для эксплуатации жилого дома, кадастровый № 22:69:010213:443, площадь 550 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 2-я Интернациональная, д. 40А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 445 000 руб. 00 коп. (Легезина В.М., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (490) (повторные).

**Лот№2** Жилой дом, 1964 г.п., кадастровый № 22:33:021102:278, площадь 29,3 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:021106:74, площадь 4190 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Сорочий Лог, ул. Пролетарская, д. 41. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 3 чел. Начальная цена 887 400 руб. 00 коп. (Черных А.Ю., Черных Л.М. (общая совместная собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (562) (повторные).

**Лот№3** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:66:010203:3077, площадь 119,1 кв.м., этаж – 5, адрес: Алтайский край, г. Заринск, ул. Металлургов, д. 9, кв. 42. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 4 199 680 руб. 00 коп. (Швебель И.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (605) (повторные).

**Лот№4** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020309:237, площадь 61,1 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 22, кв. 15. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 624 120 руб. 00 коп. (Шаньшин Э.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий) (645) (повторные).

**Лот№5** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:69:020338:102, площадь 30,4 кв.м., этаж – 4, адрес: Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Космонавтов, д. 4, кв. 33. Информация о зарегистрированных лицах и о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 918 000 руб. 00 коп. (Рублева О.А., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (756).

**Лот№6** Жилой дом, 1985 г.п., кадастровый № 22:22:020401:294, площадь 116,7 кв.м., количество этажей – 2, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:22:020401:1, площадь 3596 кв.м., адрес: Алтайский край, Крутихинский район, с. Боровое, ул. Школьная, д. 14А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 409 600 руб. 00 коп. (Николаенко С.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (793).

**Лот№7** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:33:040801:1513, площадь 1089+/-23 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, ул. Маяковского, д. 51. Начальная цена 657 000 руб. 00 коп. (Мажорцева В.Н., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (900).

Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее**

**25 июля 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а,

2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.