**Информационное сообщение от 07.08.2025**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже арестованного имущества**

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **08.08.2025** **с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **03.09.2025** **до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/> 22000080430000000240, на сайте площадки <https://www.rts-tender.ru/> 22000080430000000240

Определение участников аукциона **04.09.2025 не позднее 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **08.09.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на площадке в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/

Наименование, состав и характеристика арестованного имущества, выставляемого на торги отдельными лотами:

**Лот№1** Погребная ячейка, кадастровый № 22:63:050203:1049, площадь 2,9 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 79А, погребная ячейка 49, ПСК-№28. Начальная цена 56 710 руб. (Зюзина Е.И., запрещения регистрации) (1083)

**Лот№2** 1/2 доли в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:70:021135:127, площадь 29,6 кв.м., адрес: алтайский край, г. Рубцовск, пер. Гражданский, д. 18, кв. 5. Начальная цена 842 000 руб. (Сурков В.А., Суркова О.В. (решение суда от 11.03.2022 № 2-749/2022), арест, запрещение регистрации) (890)

**Лот№3** 1/3 доли в жилом помещении, кадастровый № 22:70:020305:257, площадь 62,5 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Северная, д. 23, кв. 33. Начальная цена 1 132 208 руб. (Митяева Т.А., арест, запрещения регистрации) (883)

**Лот№4** Нежилое помещение (погребная ячейка), кадастровый № 22:70:021235:2087, площадь 4,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, пр-кт Рубцовский, район дома 39, пом. 22. Начальная цена 41 916 руб. (Чистяков Д.В., арест, запрещения регистрации) (789)

**Лот№5** Жилое помещение, кадастровый № 22:63:020641:234, площадь 423,2 кв.м., этаж – подвал, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 38/пер. Трудовой, д. 45, кв. 83. Зарегистрированные лица отсутствуют. Начальная цена 37 082 900 руб. (ООО «Спецстрой», запрещение регистрации) (165СОСП)

**Лот№6** Нежилое помещение, этаж – подвал, кадастровый № 22:63:020321:1222, площадь 142,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Ленина, д. 195А, пом. Н7. Начальная цена 4 843 300 руб. **без учета НДС** (ООО «Монтажная компания ПР-Холдинг», арест, запрещения регистрации) (825) (повторные)

**Лот№7** 1/3 доля в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:39:031501:250, площадь 51,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, с. Захарово, ул. Ленина, д. 25, кв. 2. Зарегистрировано 2 чел. Начальная цена 217 657,80 руб. (Зыкова Е.В. (общая долевая собственность), арест, запрещения регистрации) (818) (повторные)

**Лот№8** 1/3 доля в жилом помещении (квартире), кадастровый № 22:63:040247:514, площадь 37,2 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сельскохозяйственная, д. 4, секц. 25, ком. 73. Начальная цена 954 550 руб. (Прибыткова А.О. (общая долевая собственность), арест, запрещения регистрации) (803) (повторные)

**Лот№9** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:70:021703:76, площадь 30,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Краснознаменская, д. 106, кв. 29. Начальная цена 1 529 625,15 руб. (Лещев В.Н., арест, запрещения регистрации) (802) (повторные)

**Лот№10** 10/313 доли в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования, кадастровый № 22:39:020102:743, площадь 2967700+/-15074 кв.м., адрес: Алтайский край, Рубцовский район, МО Рубцовский сельсовет, поле IV-7 раб.уч. 17,18, III-8к раб.уч. 24, западная часть поля IV-8к отделения 4 и на запольном участке № 4 отделения 2. Начальная цена 191 806,75 руб. (Сыркина Н.В. (общая долевая собственность), арест, запрещения регистрации) (801) (повторные)

**Лот№11** 1/8 доля в жилом доме, 1958 г.п., кадастровый № 22:70:011151:51, площадь 73,9 кв.м. и 1/8 доля в земельном участке, земли населенных пунктов для жилого дома, кадастровый № 22:70:011151:16, площадь 640+/-18 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Полевая, дом 131. Начальная цена 206 550 руб. (Мухамедзянова Е.А. (общая долевая собственность), арест, запрещения регистрации) (800) (повторные)

**Лот№12** Нежилое помещение (гаражный бокс с погребом), кадастровый № 22:63:040111:244, площадь 21,8 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Ткацкая, д. 84А, бокс 21. Начальная цена 682 867,90 руб. (Буденный А.В., арест, запрещение регистрации) (790) (повторные)

**Лот№13** 1/75 доля в праве собственности на земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, кадастровый № 22:14:040104:861, площадь 6957902+/-23081 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир здание администрации с. Карамышево. Участок находится примерно в 6500 м. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: РФ, Алтайский край, Змеиногорский район, МО Саввушинский сельсовет. Начальная цена 153 501,50 руб. (Мухамеджанова Наталья (общая долевая собственность), арест, аренда, запрещения регистрации) (776) (повторные)

**Лот№14** Гаражный бокс с погребом, кадастровый № 22:70:021004:1375, площадь 18,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Новосибирская, д. 56Б, бокс 23. Начальная цена 476 627,30 руб. (Загайнов Е.В., арест, запрещения регистрации) (758) (повторные)

**Лот№15** Нежилое помещение в здании, кадастровый № 22:46:030204:144, площадь 451,2 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Табуны, пер. Садовый, д. 1, пом. 1. Начальная цена 5 944 176,65 руб. (Сальников Ю.М., запрещения регистрации) (656) (повторные)

**Лот№16** Нежилое здание, 1993 г.п., кадастровый № 22:40:050302:54, площадь 456,6 кв.м., сооружение механический ток, 1990 г.п., кадастровый № 22:40:050302:63, площадь 125,1 кв.м., и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для размещения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, кадастровый № 22:40:050001:1790, площадь 28621+/-118 кв.м.,. адрес: Алтайский край, г. Славгород, с. Даниловка, Арочный склад, по 200 м в северном направлении от села. Начальная цена 1 440 070 руб. **без учета НДС** (МО муниципальный округ город Славгород Алтайского края, арест, запрещения регистрации) (483) (повторные)

**Лот№17** Нежилое здание, 1992 г.п., кадастровый № 22:40:050302:58, площадь 183,4 кв.м., нежилое здание, 1993 г.п, кадастровый № 22:40:050302:55, площадь 464,4 кв.м., нежилое здание, кадастровый № 22:40:050001:1804, площадь 1843,9 кв.м. и земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения для размещения, зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, кадастровый № 22:40:050001:1791, площадь 21379+/-103 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Славгород, по 500 м в северо - восточном направлении от села Даниловка. Начальная цена 5 738 803,90 руб. **без учета НДС** (МО муниципальный округ город Славгород Алтайского края, арест, запрещения регистрации) (483) (повторные)

**Лот№18** Земельный участок, земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:28:010718:88, площадь 962+/-22 кв.м., адрес: Алтайский край, Михайловский р-он, с. Михайловское, ул. К.Маркса, земельный участок № 79. Начальная цена 93 500 руб. (Гвоздик Е.Е., Гвоздик В.В., запрещения регистрации) (1205)

**Лот№19** Нежилое здание, 1970 г.п., кадастровый № 22:46:040601:72, площадь 909 кв.м. и земельный участок, земли населенных пунктов для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, кадастровый № 22:46:040601:73, площадь 17860+/-94 кв.м., адрес: Алтайский край, Табунский р-он, с. Карпиловка, ул. Центральная, 18. Начальная цена 2 183 418 руб. (Исаев З.Т., запрещения регистрации) (1198)

Задаток по всем лотам - 15% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагают ввиду не предоставления уполномоченным органом.

При указании начальной стоимости имущества без учета НДС, окончательный размер НДС будет рассчитан от итоговой стоимости (используется при применении должником общей системы налогообложения).

Получить информацию о порядке проведения аукциона, ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее 29 августа 2025 года до 15 час. 00 мин.** (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а, 2 этаж, офис 205; +7 995 568 03-53, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/ ООО «ГеоТехПроект» (организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай), а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», <https://www.rts-tender.ru/>

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данные информационные сообщения являются публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер» размещенными на сайте <https://www.rts-tender.ru/> в разделе «Имущественные торги» и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs# в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок. Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер». Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк». Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360. БИК 044525360. ИНН 7710357167. КПП 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС.

ВНИМАНИЕ! Платежи от третьих лиц не принимаются.

Возврат задатка осуществляется площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru/, и иными нормативными документами площадки.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Для всех вышеуказанных лотов: при приобретении на торгах арестованного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и). В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю арестованного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приёме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/>, https://www.rts-tender.ru/.

В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай. В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи. В отношении иного реализованного имущества не допускается заключение договора по результатам торгов ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.