**Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже заложенного недвижимого имущества**

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай** (далее – МТУ Росимущества) на основании постановлений судебных приставов-исполнителей структурных подразделений ГУФССП России по Алтайскому краю о передаче арестованного имущества на торги сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже заложенного недвижимого имущества.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **15.08.2025 с 07 час. 00 мин. по московскому времени**, дата окончания – **04.09.2025 до 07 час. 00 мин. по московскому времени**.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://new.torgi.gov.ru/>, на сайте электронной площадки [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Определение участников аукциона **не позднее** **05.09.2025 11 час. 00 мин. по московскому времени** по месту нахождения организатора торгов.

Дата проведения **08.09.2025 в 07 час. 00 мин. по московскому времени**. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» в разделе «Имущественные торги», находящейся в сети интернет по адресу [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

**ООО «ГеоТехПроект»** - организатор торгов от имени МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай, действующий на основании Государственного контракта от 19.11.2024 года № 0117100002624000052 проводит аукцион по следующим лотам:

**Лот№1** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050103:111, площадь 61 кв.м., этаж – 2, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Песчаная, д. 6Б, кв. 12. Зарегистрированных лиц – 7 чел., из них несовершеннолетних – 3 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 856 400 руб. 00 коп. (Мещерякова Н.А. (долевая собственность), ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (29) (повторные).

**Лот№2** Жилой дом, 1985 г.п., кадастровый № 22:22:020401:294, площадь 116,7 кв.м., количество этажей – 2, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:22:020401:1, площадь 3596 кв.м., адрес: Алтайский край, Крутихинский район, с. Боровое, ул. Школьная, д. 14А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 1 198 160 руб. 00 коп. (Николаенко С.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (793) (повторные).

**Лот№3** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:33:040801:1513, площадь 1089+/-23 кв.м., адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Алтайский край, Первомайский район, п. Новый, ул. Маяковского, д. 51. Начальная цена 558 450 руб. 00 коп. (Мажорцева В.Н., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (900) (повторные).

**Лот№4** Нежилое здание АЗС, 1973 г.п., кадастровый № 22:35:010103:1429, площадь 42,3 кв.м., количество этажей – 1, адрес: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, тер. ПМК 31, д. 1Б. Здание расположено на земельном участке с кадастровым № 22:35:010103:2224. Здание продается без земельного участка. Начальная цена 1 917 089 руб. 00 коп. (ООО «Райагропромстрой», ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (149/сосп).

**Лот№5** Жилой дом, 1987 г.п., кадастровый № 22:68:020901:47, площадь 55,1 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов под жилую застройку Индивидуальную, кадастровый № 22:68:020901:11, площадь 931+/-11 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Ленинградская, д. 19. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 430 400 руб. 00 коп. (Захаров В.М., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1019).

**Лот№6** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:050807:1732, площадь 56,1 кв.м., адрес: Алтайский край, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, д. 104п/6, кв. 36Б. Зарегистрированных лиц – 2 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 850 000 руб. 00 коп. (Тарасов Д.Ю., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1103).

**Лот№7** Жилой дом, 1974 г.п., кадастровый № 22:33:020508:761, площадь 62,7 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:33:020510:64, площадь 2212+/-33 кв.м., адрес: Алтайский край, Первомайский район, с. Первомайское, ул. Чернова, д. 54. Зарегистрированных лиц – 5 чел., из них несовершеннолетних – 4 чел. Начальная цена 1 814 400 руб. 00 коп. (Атаманова И.В., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1127).

**Лот№8** Жилое помещение (квартира), кадастровый № 22:63:010622:1175, площадь 44,2 кв.м., этаж – 1, адрес: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Георгия Исакова, д. 205, кв. 84. Зарегистрированных лиц – 3 чел., из них несовершеннолетних – 1 чел. Информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт СПИ не предоставлена. Начальная цена 2 582 400 руб. 00 коп. (Тега А.М. (долевая собственность), ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1190).

**Лот№9** Жилой дом, 2012 г.п., кадастровый № 22:17:030601:1293, площадь 81,4 кв.м., количество этажей – 1, и земельный участок, назначение - земли населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый № 22:17:030702:219, площадь 2991+/-38 кв.м., адрес: Алтайский край, Каменский район, с. Рыбное, ул. Озерная, д. 1А. Информация о зарегистрированных лицах СПИ не предоставлена. Начальная цена 568 800 руб. 00 коп. (Костромин А.Г., ипотека, запреты на совершение регистрационных действий, арест) (1195).

**Лот№10** Земельный участок, назначение – земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, кадастровый № 22:31:030501:4943, площадь 783+/-10 кв.м., адрес: Алтайский край, Павловский район, пос. Новые Зори, западнее участка с кадастровым номером 22:31:030501:4850. Начальная цена 432 000 руб. 00 коп. (Расулов А.А., ипотека, запрет на совершение регистрационных действий, арест) (1017).

 Задаток по всем лотам - 5% от начальной цены лота.

Шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости и остается неизменным на протяжении всего времени проведения аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении и аукционной документации, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Обратиться за разъяснениями положений аукционной документации (правила и порядок проведения аукциона, оформление документов для участия в торгах), ознакомиться с документами на реализуемое имущество, имеющимися у Организатора торгов, возможно с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. (пн.-пт., обед с 13:00 до 14:00 час.), но **не позднее**

**29 августа 2025 года** до 15 час. 00 мин. (время местное) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 68а,

2 этаж, офис 205; тел. 8 995-568-0353, сайт: http://geotechprojectaltaykray.ru/, а также на сайтах: <https://new.torgi.gov.ru/> раздел «Реализация имущества должников», [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales) раздел «Имущественные торги».

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности по взносам на капитальный ремонт не располагает ввиду не предоставления уполномоченным органом.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентами электронной площадки ООО «РТС-тендер», размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

Информация о вознаграждении оператора электронной площадки размещена в сети Интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platform-property-sales-tariffs> в разделе «Имущественные торги», «Тарифы».

 Заявители обязаны внести задаток до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в извещении, по реквизитам торговой площадки ООО «РТС-тендер»: Получатель ООО «РТС-тендер», Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов, засчитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При не перечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой ООО «РТС-тендер», в соответствии с ее регламентами, размещенными на сайте [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales), и иными нормативными документами электронной площадки.

 При приобретении на торгах заложенного недвижимого имущества участникам торгов (физическим лицам) для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, в случае когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, необходимо предоставить нотариально удостоверенное согласие супруга(и).

 В соответствии со статьей 158 ЖК РФ к покупателю заложенного недвижимого имущества (помещений) переходит обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт помещений.

 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме и регистрации заявки на участие в торгах и в допуске к участию в торгах, прописан в аукционной документации к данному извещению, размещенной на официальном сайте РФ <https://new.torgi.gov.ru/> и на электронной площадке ООО «РТС-тендер» [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/property-sales).

 В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

Порядок проведения аукционов: торги начинаются с начальной цены продажи объекта+шаг аукциона, которая повышается по мере выдвижения предложений в соответствии с шагом аукциона, выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Организатор торгов и Победитель торгов подписывают протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, в день проведения торгов на основании оформленного решения комиссии об определении победителя торгов. В случае не подписания Победителем протокола о результатах торгов в установленный срок, он считается уклонившимся от подписания протокола о результатах торгов. В случае уклонения Победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти рабочих дней после их окончания сумму, за которую данным лицом куплено имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка, на счет МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай.

В течение пяти рабочих дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, за имущество, заложенное по договору об ипотеке, организатор торгов заключает с данным лицом договор купли-продажи в электронной форме.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии со ст. 447 ГК РФ. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в день торгов.